

Procjena vrijednosti pokretnina

ŠIVAĆI STROJEVI I UREDSKI NAMJEŠTAJ

Naručitelj : SLAVONIJA DESIGN d.o.o. u stečaju

Ivana Gundulića 53

31000 Osijek

OIB:04144889971

Broj predmeta : 20240012

U VALPOVU , 08.07.2024. g.

1. NALOG / ZAHTIJEV I SVRHA PROCJENE

Procijena vrijednosti dijela pokretnina SLAVONIJA DESIGN d.o.o. u stečaju , obavljena je temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice gospođe Boje Stanković radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled pokretnina je obavljen dana 14.06.2024. godine na lokaciji u Osijeku i Tenji. Pregledu pokretnina je nazočila vlasnica tvrtke u stečaju.

2. NALAZ I STANJE POKRETNINA

Pokretnine koje su predmet ove procjene su šivaći stroj univerzalni , ringličarka šivaći stroj Bernina , kancelarijski namještaj , okasta elektronska rupičarka Siruba

3. METODOLOGIJA RADA

Pribavljena je novonabavna vrijednost pokretnina koje su predmet procjene ili je za neke uređaje uzeta srednja vrijednost takvih ili sličnih na tržištu Republike Hrvatske i zemalja EU

Novonabavna vrijednost pokretnina je umanjena za procijenjeni postotak istrošenosti / starosti prema tablicama za iste ili slične uređaje.

Izvršen je stručni pregled , te je prema stvarnom fizičkom stanju , tehničkoj ispravnosti procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost (ili prosječna tržišna vrijednost)
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Investicijsko ulaganje
- Način eksploatacije
- Održavnje

Navedeni elementi su kvantificirana s određenim postotkom , zbrojeni te dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih uređaja. Ove vrijednosti su dodatno uspoređivane sa tržišnim vrijednostima za predmete procjene koje je bilo moguće pronaći na otvorenom tržištu koristeći se uglavnom internet portalima , te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procijenjene vrijednosti.

Predmeti procjene za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu , procijenjeni su direktnom i/ili poredbenom metodom.

4. PROCJENA I MIŠLJENJE

Redni broj :	001
Vrsta/naziv mehanizacije :	RINGLIČARKA
Proizvođač :	DUROKOPP
Marka tip i model :	DUROKOPP
Identifikacijski broj :	304 -1206
Godina proizvodnje :	- nema podatka

Opće stanje :

Opće stanje :	Dobro.
Pogonsko stanje :	Neispravno , nije spremno za korištenje
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :	1.997,48 EUR
Zastarijelost tipa :	0%
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :	1.997,48 EUR
AMORTIZACIJA	
Prema starosti :	
Datum nabave : - nepoznat	
Datum procjene : 14.06.2024.	
Starost : - stara više od 40 godina	
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :	
Ostvareni radni sati : -	
Prosjeak radnih sati : -	
Više / manje od prosjeka : -	
Na opće stanje :	
Na investicijsko ulaganje :	
Na način i uvjete eksploatacije:	
Na redovito servisno održavanje:	
Na ponudu i potražnju tržišta :	-5%
UKUPNA AMORTIZACIJA :	95% 1.897,61 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :	99,87 EUR



Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.

Stalni sudski vještak i procjenitelj



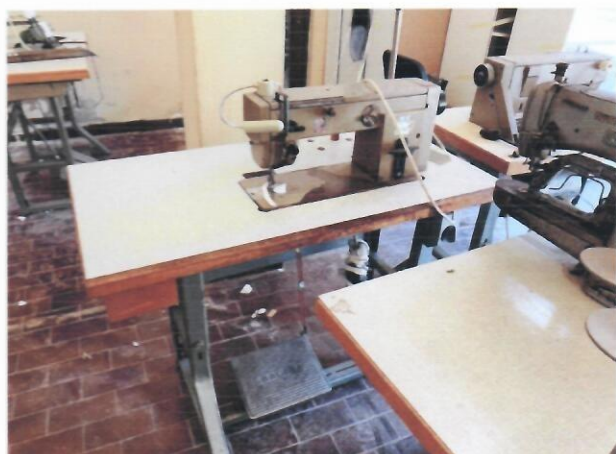
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V. Ružman'.

Redni broj :	002
Vrsta/naziv mehanizacije :	ŠIVAĆI STROJ
Proizvođač :	NECCHI BAGAT - 1
Marka tip i model :	NECCHI
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	- nema podatka

Opće stanje :

Opće stanje :	Dobro. Stroj je u stanju primjerom godinama
Pogonsko stanje :	Ispravno, spremno za korištenje
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		2.125,00 EUR
Zastarijelost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		2.125,00 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	90%	
Datum nabave : - nepoznat		
Datum procjene : 14.06.2024.		
Starost : - stara više od 40 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Ostvareni radni sati :		
Prosjeak radnih sati : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	90%	1.912,50 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		212,50 EUR



Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.

Stalni sudski vještak i procjenitelj



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "V. Ružman", written over a horizontal line.

Redni broj :	003
Vrsta/naziv mehanizacije :	ŠIVAĆI STROJ
Proizvođač :	NECCHI BAGAT - 2
Marka tip i model :	NECCHI
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	- nema podatka

Opće stanje :

Opće stanje :	Dobro. Stroj je u stanju primjerom godinama
Pogonsko stanje :	Ispravno, spremno za korištenje
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		2.125,00 EUR
Zastarijelost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		2.125,00 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	90%	
Datum nabave : - nepoznat		
Datum procjene : 14.06.2024.		
Starost : - stara više od 40 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Ostvareni radni sati :		
Prosjek radnih sati : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	90%	1.912,50 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		212,50 EUR



Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.
Stalni sudski vještak i procjenitelj



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "V. Ružman".

Redni broj :	004
Vrsta/naziv mehanizacije :	ŠIVAĆI STROJ
Proizvođač :	JUKI
Marka tip i model :	JUKI
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	- nema podatka

Opće stanje :

Opće stanje :	Dobro. Stroj je u stanju primjerom godinama
Pogonsko stanje :	Ispravno, spremno za korištenje
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		2.324,00 EUR
Zastarijelost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		2.324,00 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	90%	
Datum nabave : - nepoznat		
Datum procjene : 14.06.2024.		
Starost : - stara više od 30 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Ostvareni radni sati :		
Prosjeak radnih sati : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	90%	2.091,60 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		232,40 EUR



Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.

Stalni sudski vještak i procjenitelj



Redni broj :	005
Vrsta/naziv mehanizacije :	RUPIČARKA
Proizvođač :	SIRUBA
Marka tip i model :	SIRUBA
Identifikacijski broj :	BH 9820-02
Godina proizvodnje :	2019

Opće stanje :

Opće stanje :	Dobro. Stroj je u stanju primjerom godinama
Pogonsko stanje :	Ispravno, spremno za korištenje
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		5.308,00 EUR
Zastarijelost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		5.308,00 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	50%	
Datum nabave : 2019		
Datum procjene : 14.06.2024.		
Starost : 5 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Ostvareni radni sati :		
Prosjeak radnih sati : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	50%	2.654,00 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		2.654,00 EUR



Limko – Valpovo
Vatroslav Ružman, ing. Stroj.
Stalni sudski vještak i procjenitelj



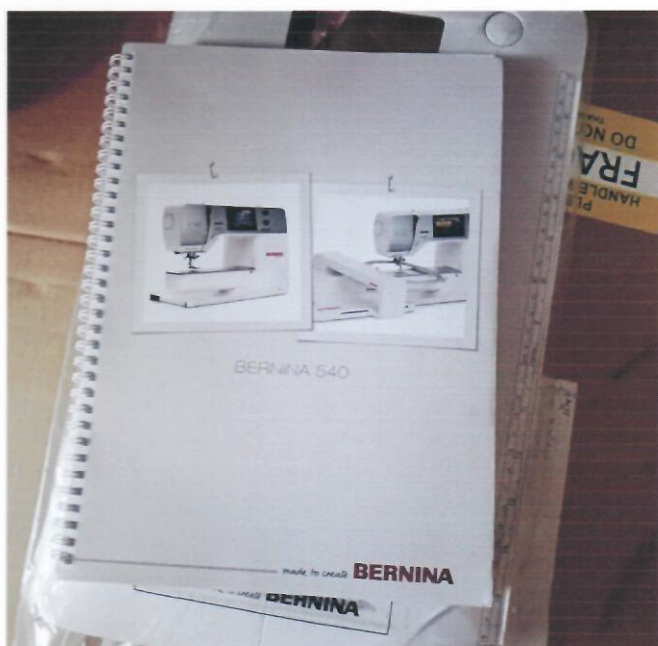
V. Ružman

Redni broj :	006
Vrsta/naziv mehanizacije :	ŠIVAĆI STROJ
Proizvođač :	BERNINA
Marka tip i model :	BERNINA
Identifikacijski broj :	B540
Godina proizvodnje :	2019

Opće stanje :

Opće stanje :	Dobro. Stroj je u stanju primjerom godinama
Pogonsko stanje :	Ispravno, spremno za korištenje
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		2.123,00 EUR
Zastarijelost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		2.123,00 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	50%	
Datum nabave : 2019		
Datum procjene : 14.06.2024.		
Starost : 5 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Ostvareni radni sati :		
Prosjeak radnih sati : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	50%	1.061,50 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		1.061,50 EUR



Limko - Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.
Stalni sudski vještak i procjenitelj



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "V. Ružman".

Redni broj :	007
Vrsta/naziv mehanizacije :	UREDSKI STOL
Proizvođač :	- nema podatka
Marka tip i model :	-
Identifikacijski broj :	-
Godina proizvodnje :	2014.

Opće stanje :

Opće stanje :	Dobro. Vidljivi tragovi korištenja.
Pogonsko stanje :	Ispravno , spremno za korištenje
Održavanje :	

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :	169,00 EUR
Zastarijelost tipa :	0%
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :	169,00 EUR
AMORTIZACIJA	
Prema starosti :	90%
Datum nabave : 2014.	
Datum procjene : 14.06.2024.	
Starost : 10 godina	
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :	
Broj prijeđenih km :	
Prosjeak prijeđenih km prema starosti vozila :	
Više / manje od prosjeka :	
Na opće stanje :	
Na investicijsko ulaganje :	
Na način i uvjete eksploatacije:	
Na redovito servisno održavanje:	
Na ponudu i potražnju tržišta :	-15%
UKUPNA AMORTIZACIJA :	75%
	126,75 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :	42,25 EUR



Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.
Stalni sudski vještak i procjenitelj



Redni broj :	008
Vrsta/naziv mehanizacije :	UREDSKA STOLICA
Proizvođač :	- nema podatka
Marka tip i model :	-
Identifikacijski broj :	-
Godina proizvodnje :	2014.

Opće stanje :

Opće stanje :	Dobro. Vidljivi tragovi korištenja.
Pogonsko stanje :	Ispravno , spremno za korištenje
Održavanje :	

NOVONABAVNA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		134,00 EUR
Zastarijelost tipa :	0%	
OSNOVICA PROCJENU (s PDV- om) :		134,00 EUR
AMORTIZACIJA		
Prema starosti :	90%	
Datum nabave : 2014.		
Datum procjene : 14.06.2024.		
Starost : 10 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km :		
Prosjeak prijeđenih km prema starosti vozila :		
Više / manje od prosjeka :		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		-10%
UKUPNA AMORTIZACIJA :	80%	107,20 EUR
PROCJENJENA VRIJEDNOST (s PDV- om) :		26,80 EUR



Limko – Valpovo
Vatroslav Ružman, ing. Stroj.
Stalni sudski vještak i procjenitelj



[Handwritten signature]

5. TABLICA SVIH ELEMENATA PROCJENE

R.B.	NAZIV	PROCJENJENA VRIJEDNOST S PDV-om
001	Ringličarka Durokopp	99,87 EUR
002	Šivaći stroj Necchi Bagat – 1	212,50 EUR
003	Šivaći stroj Necchi Bagat – 2	212,50 EUR
004	Šivaći stroj Juki	232,40 EUR
005	Rupičarka Siruba	2.654,00 EUR
006	Šivaći stroj Bernina	1.061,50 EUR
007	Uredski stol	42,25 EUR
008	Uredska stolica	26,80 EUR
UKUPNO :		4.541,82 EUR

Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman , ing. Stroj.

Stalni sudski vještak i procjenitelj

